

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 18 » 09 20 19 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 66, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1. Год постройки – 1980 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 713 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 713 кв.м.; | 8. Количество квартир – 44, комнат – 64; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 3044,90 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 171,50. | 10. Общая площадь квартир – 2873,40 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Гартман М.Е, заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Кузьмина З.М., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г, мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия – трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное	капитальный ремонт

1.4.	канализация	чугунные и пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ, ограниченно-работоспособное	капитальный ремонт
1.5.	двери	металлические		Капитальный ремонт
1.6.	окна, продухи	решетки	Ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	Недопустимое, большое кол-во заплат, трещин, сколов. Физический и моральный износ	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска	Деревянная, частично металлическая	Гниение деревянной коньковой доски	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)	керамзит	Изношен слой утеплителя, потеря теплоизоляционных свойств	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	удовлетворительно	Капитальный ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительно	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительно	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	Выбоины, сколы	Капитальный ремонт
3.5.	электрооборудование		Физический износ 80 %, сечение внутримодульной электрического провода не соответствует нормативным требованиям	Капитальный ремонт
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	Недопустимое состояние (критические сколы, выбоины, трещины, просадки грунта)	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин; ограниченно-работоспособное состояние	капитальный ремонт
4.3.	Эвакуационные балконы	железобетонные плиты с металлическими ограждением	Сколы, выбоины, оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	Текущий ремонт
4.5.	водостоки	желоба, оцинкованные трубы	Большая коррозия, ограниченно-работоспособное	Капитальный ремонт
4.6.	Стены	Кирпич	Частичное выветривание, трещины	Капитальный ремонт
5. НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ				
5.1.	ХВС		нет	
5.2.	ГВС		нет	
5.3.	отопление		нет	
5.4.	электроснабжение		1	

6. МАЛЫЕ ФОРМЫ. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
	элемент благоустройства	оценка состояния или краткое описание дефекта	решение о принятии мер
6.1.	качели	удовлетворительное	-
6.2.	подъездные дороги	Разбиты (ямы, выбоины)	
6.3.	подходы к подъездам		

Выводы и предложения комиссии: _____

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Гартман М.Е.

Члены комиссии:

_____ Кузьмина З.М.

_____ Титовец И.Г.

_____ Балакина А.Я.